



EVALUATING THE **FUTURE**



EAGLE&WISE REAL ESTATE COMPANY PROFILE



MULTIPLY BPO & TECH

opera attraverso linee di business specializzate, integrate in un modello organizzativo orientato alla massima sinergia operativa, innovazione e valorizzazione delle competenze distintive.

Ogni linea di business presidia specifici ambiti di specializzazione, sviluppando servizi e soluzioni ad alto valore aggiunto in grado di rispondere in modo efficace alle esigenze dei diversi mercati di riferimento, nel rispetto dei più elevati standard di governance, compliance e data protection.

Real Estate



Mortgages

Attività dedicate ai mutui.

Loans

Attività dedicate al credito al consumo.

Lease

Attività nell'ambito del leasing.

Wealth

Attività in ambito Asset Management.

Claims

Attività a supporto di compagnie assicurative.

All'interno della linea di business Real Estate, **EAGLE & WISE SERVICE** rappresenta la piattaforma specializzata nei servizi integrati a supporto del mercato immobiliare e del credito ipotecario.

Grazie a competenze multidisciplinari, piattaforme digitali proprietarie e un network qualificato di professionisti, EW presidia l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari, offrendo servizi tecnici, valutativi, ESG, advisory e di gestione di special assets per clienti istituzionali, financial institutions e corporate.



REAL **ESTATE**





+ 80.000

VALUTAZIONI

+ 1.500

UNITÀ IMMOBILIARI
1 MLN. MQ

+ € 29 MLD

MARKET VALUE

* Dati anno 2025

EAGLE&WISE SERVICE

“EW” è un real estate service provider con competenze multidisciplinari integrate, in grado di presidiare l'intera catena del valore del settore immobiliare.

EW offre un'ampia gamma di servizi, sia nell'ambito del credito ipotecario sia nel real estate, che spaziano dalle valutazioni e perizie immobiliari ai servizi di Property & Facility Management, fino alla gestione e valorizzazione di portafogli immobiliari, garantendo elevati standard qualitativi, affidabilità operativa e un approccio fortemente orientato all'innovazione.

Per presidiare specifici ambiti strategici, EW si avvale inoltre di due società controllate:

Eagle & Wise Engineering, società dedicata ai servizi tecnici immobiliari rivolti principalmente alla clientela privata, attraverso processi efficienti, tecnologicamente evoluti e orientati alla massima efficacia operativa.

Eagle Agency, specializzata nelle attività di remarketing e Capital Market, con soluzioni

profilate in funzione delle diverse asset class e supportate dall'integrazione dei servizi specialistici offerti da EW.

Grazie a un modello organizzativo integrato e a competenze altamente specialistiche, EW rappresenta oggi un partner di riferimento nel settore dei servizi immobiliari, capace di supportare clienti istituzionali e privati lungo tutte le fasi del ciclo di vita dell'asset.

Fondata nel marzo 2008, da gennaio 2019 Eagle & Wise Service S.r.l. è entrata a far parte di **MULTIPLY GROUP**.

L'appartenenza a MULTIPLY Group consente a EW di offrire alla propria clientela istituzionale una value proposition ancora più solida e distintiva, supportata dalla riconosciuta capacità innovativa del Gruppo nel settore del Business Process Outsourcing e dei servizi ad alto valore aggiunto.



EW può contare su network internazionali altamente qualificati e capillarmente distribuiti sul territorio europeo ed extraeuropeo, garantendo ai propri clienti competenze specialistiche, presidio locale e pieno allineamento agli standard internazionali del settore.

La società opera con il supporto dei network di **RICS** – organismo globale di riferimento nella definizione dei principali standard etici e professionali del Real Estate – e di **TEGoVA**, organizzazione europea che riunisce le associazioni nazionali attive nel settore delle valutazioni immobiliari.

Attraverso tali membership, EW è in grado di accedere a una rete consolidata di professionisti qualificati operanti nei principali mercati internazionali, assicurando elevati livelli di competenza tecnica, uniformità metodologica e conformità ai più riconosciuti standard valutativi internazionali, tra cui **EVS, IVS e RICS Valuation Standards**.



NORD ITALIA 49%

CENTRO ITALIA 21%

SUD ITALIA 19%

ISOLE 11%

+700

PROFESSIONISTI
sul territorio nazionale



- 41% Geometri
- 31 % Architetti
- 26% Ingegneri
- 2% Altro



- UNI
- RICS
- REV
- Certificatori APE

Il Network dei professionisti EW è composto da tecnici e valutatori immobiliari altamente qualificati, selezionati e consolidati nel tempo, con una presenza capillare su tutto il territorio nazionale.

La rete comprende architetti, ingegneri, geometri, agronomi, esperti di valutazioni immobiliari e periti con competenze specialistiche multidisciplinari, in grado di garantire ai clienti un supporto completo e integrato in funzione della tipologia di asset immobiliare e delle specifiche finalità dell'incarico.

La maggior parte dei professionisti del Network opera attraverso strutture professionali autonome e consolidate, elemento che consente a EW di assicurare elevati livelli di efficienza operativa, rapidità di intervento e presidio locale, mantenendo al contempo standard qualitativi uniformi su tutto il territorio.

La qualità del Network EW è ulteriormente rafforzata dalla presenza di professionisti con certificazioni specialistiche nel campo delle valutazioni immobiliari, elemento che contribuisce a garantire elevati standard di competenza, affidabilità e uniformità operativa su tutto il territorio nazionale.

CERTIFICAZIONI E ASSOCIAZIONI



EAGLE & WISE

è un real estate service provider specializzato nella gestione integrata di servizi tecnico-immobiliari, con competenze multidisciplinari e un modello operativo evoluto in grado di presidiare l'intera catena del valore del real estate.

Grazie all'esperienza maturata, al know-how consolidato e a un approccio fortemente orientato all'innovazione, EW supporta clienti istituzionali e privati attraverso soluzioni ad alto valore aggiunto, garantendo elevati standard qualitativi, efficienza operativa e pieno controllo dei processi.

La capacità di integrare competenze tecniche, organizzative e digitali consente alla società di rispondere in modo efficace alle esigenze del mercato, assicurando affidabilità, tempestività e un presidio capillare del territorio.

IL CLIENTE AL CENTRO

Ascolto, competenza e dedizione per costruire valore insieme.



APPROCCIO END-TO-END

Gestiamo l'intero processo, dalla pianificazione al delivery, con un unico obiettivo i tuoi risultati.



MONITORAGGIO E TRASPARENZA

Sistemi digitali e dati integrati in tempo reale per garantire processi tracciabili e decisioni più rapide.



I NOSTRI VALORI

IL CLIENTE AL CENTRO

Ascolto, competenza e dedizione
per costruire valore insieme.

EW adotta un approccio fortemente orientato al cliente, attraverso una struttura organizzativa dedicata e l'assegnazione di un Team Leader responsabile della pianificazione, del coordinamento e del controllo delle attività operative. L'esperienza maturata nei diversi ambiti di intervento consente di affiancare il cliente nella definizione delle

migliori strategie operative, garantendo supporto costante in tutte le fasi del processo. L'obiettivo è assicurare elevati standard di affidabilità, qualità ed efficienza operativa, nel pieno rispetto delle tempistiche concordate e delle specifiche esigenze della committenza.

APPROCCIO END-TO-END

Gestiamo l'intero processo, dalla pianificazione al delivery, con un unico obiettivo i tuoi risultati.

EW offre un approccio integrato end-to-end, fondato sull'esperienza maturata nel settore dei Servizi Tecnici Immobiliari e su una consolidata capacità di presidio dell'intero processo operativo. La collaborazione con un Network di professionisti altamente qualificati consente di gestire efficacemente gli aspetti tecnici, amministrativi e

documentali, intercettando preventivamente eventuali criticità e garantendo una conoscenza approfondita del patrimonio immobiliare.

MONITORAGGIO E TRASPARENZA

Sistemi digitali e dati integrati in tempo reale per garantire processi tracciabili e decisioni più rapide.

EW dispone di piattaforme digitali proprietarie sviluppate per garantire un presidio evoluto dei processi operativi, elevati standard di controllo e piena tracciabilità delle attività. L'ecosistema tecnologico consente la gestione centralizzata della documentazione e dei flussi informativi relativi ai servizi erogati, assicurando

accessibilità, sicurezza dei dati e profilazione degli utenti in funzione dei diversi livelli autorizzativi. Le soluzioni adottate permettono inoltre un monitoraggio continuo dello stato di avanzamento delle attività, favorendo trasparenza, condivisione delle informazioni e ottimizzazione dei processi decisionali e operativi.

BUSINESS AREA

1 TECHNICAL & ENGINEERING

Servizi tecnici e gestione immobiliare integrata.



Gestione integrata dei servizi tecnici immobiliari lungo tutto il ciclo di vita dell'asset.

- Technical Due Diligence
- Technical Audit
- Project Management
- Technical Global Services
- Property & Facility Technical Services

2 VALUATION & ADVISORY

Valutazioni e consulenza strategica.



Valutazioni immobiliari e consulenza strategica a supporto di investitori, banche e operatori del real estate.

- Real Estate Valuations
- Loan & Portfolio Valuations
- Advisory Services
- Market & Investment Analysis

3 ENERGY TRANSITION & ESG

Soluzioni dedicate alla sostenibilità immobiliare, alla transizione energetica e alla conformità ESG.



Servizi specialistici di valorizzazione immobiliare: percorsi di sostenibilità, transizione ESG ed efficientamento energetico.

- Energy Assessment
- Energy Efficiency Services
- ESG Compliance
- Sustainability Advisory

4 CREDIT & SPECIAL ASSETS

Gestione NPS, REOCO e special assets con competenze integrate tecniche, documentali e valutative



Servizi di gestione, analisi e valorizzazione di portafogli creditizi e special assets tramite competenze integrate.

- Technical Due Diligence
- Technical Audit
- Project Management
- Technical Global Services
- Property & Facility Technical Services

5 AGENCY & CAPITAL MARKETS

Remarketing, reletting e valorizzazione immobiliare al servizio di investitori, istituti finanziari e corporate



Servizi dedicati alla valorizzazione, commercializzazione e gestione strategica degli asset immobiliari, con approccio tailor-made per investitori, istituti finanziari e corporate.

- Remarketing di asset immobiliari da NPL e Leasing
- Capital Market Services
- Reletting Services
- Ricerca e sviluppo sedi
- Commercializzazione e valorizzazione asset



REAL ESTATE



CONTATTI

Eagle & Wise Service S.r.l.
Viale Sarca, 222 - 20126 Milano (MI)
Tel +39 02 871420.00

info@eaglewise.it

EcoNest

marketplace servizi tecnici, energetici e immobiliari
www.econest.it - Powered by EW



eaglewise.it

multiplybpo.com

