

LA SCELTA MIGLIORE PER
ACQUISTARE LOCARE E
VENDERE IMMOBILI



CHI SIAMO

Eagle Agency S.r.l.

è la società di intermediazione immobiliare appartenente alla divisione Real Estate di Moltiply, nata dall'esigenza di Eagle & Wise Service di fornire servizi altamente specializzati e su misura.

I servizi si rivolgono a clienti istituzionali e privati e che necessitano di una consulenza senza pensieri per valorizzare e valutare il proprio patrimonio immobiliare.

Grazie a un'esperienza consolidata, un know-how d'eccellenza e competenze acquisite nel tempo, EAgency è in grado di fornire soluzioni altamente qualificate che favoriscono il raggiungimento degli obiettivi con la massima efficacia.

Il nostro approccio strategico è orientato a generare valore aggiunto, rispondendo in modo puntuale e completo alle specifiche esigenze del cliente, garantendo risultati di alta qualità.



12 ANNI
DI ESPERIENZA

IL NETWORK

Eagle Agency opera, su tutto il territorio nazionale, attraverso il supporto di un Network di Agenzie.

Il Network dell'agenzie immobiliari si compone di oltre **170 agenti immobiliari** divisi tra liberi professionisti con esperienza pregressa nel campo della gestione di immobili derivanti da crediti in sofferenza e titolari di agenzia, distribuiti in modo capillare su tutto il territorio nazionale.

A supporto del Network, Eagle Agency collabora anche con **reti di Agenti immobiliari profilati per gestire gli immobili strumentali.**

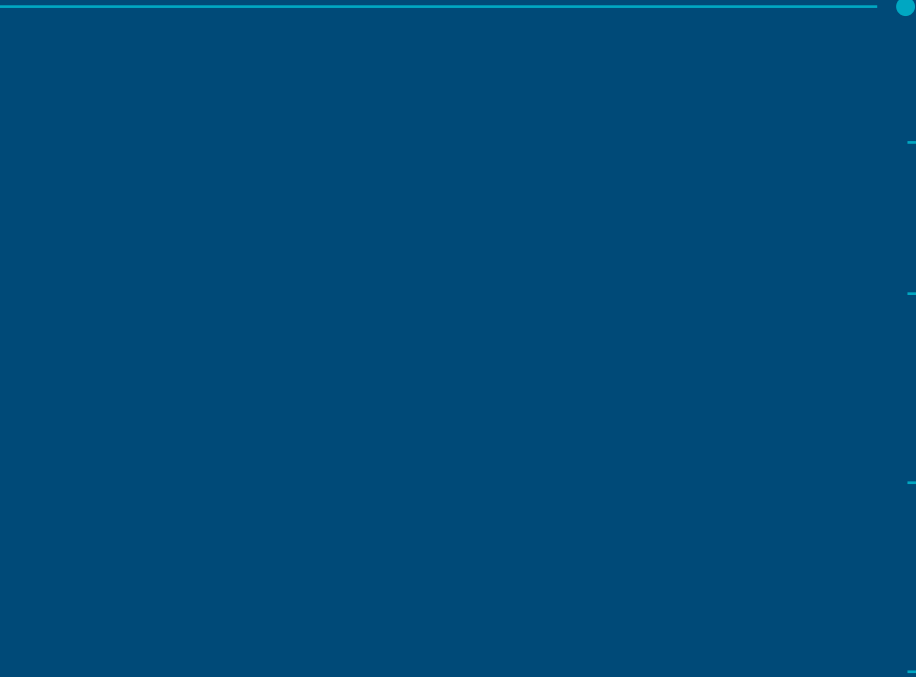


Nord Italia 50%
Centro Italia 25%
Sud Italia 15%
Isole 10%

+170
OPERATORI E AGENZIE
sul territorio nazionale



KEY POINT



ESPERIENZA E PROFESSIONALITA'



INTEGRAZIONE TRA STRUTTURE OPERATIVE



CONOSCENZA DEL MERCATO



TRASPARENZA E CONSULENZA



ASSET SPECIALIST

- ◇ Valutazioni immobiliari
- ◇ Raccolta dati e verifica documentale
- ◇ Distribuzione e supporto alle rete
- ◇ Monitoraggio attività commerciale
- ◇ Reportistica al Cliente



CAPITAL MARKET

DISTRESSED LOAN SUPPORT/ADVISORY

DISTRIBUZIONE E REO ASSET

NETWORK IMMOBILIARE

- ◇ Promozione Immobili
- ◇ Scouting clientela



Si occupa della commercializzazione, della vendita e della locazione di immobili di qualsiasi natura (residenziale, commerciale, industriale, terreni) per conto della propria clientela istituzionale e privata.

L'attività svolta da Eagle Agency è volta a:

- ◇ Massimizzare il valore per una corretta scelta della miglior strategia applicata al tipo di asset in base alle esigenze del cliente
- ◇ Facilitare il processo di vendita accompagnando il cliente e aiutandolo ad ottimizzare le diverse fasi, compresa l'assistenza in fase di closing
- ◇ Supporto completo al cliente durante tutto il processo di remarketing.





Eagle Agency interviene nell'ambito di:

- ◇ Crediti problematici (UTP e NPL), supporta la gestione del credit management attraverso la promozione della vendita consensuale e la sensibilizzazione alla partecipazione alle aste giudiziarie.
- ◇ Procedure concorsuali, come provider specializzato nella dismissione degli asset immobiliari.



Un'operazione REO consiste nell'acquisto di un immobile in asta giudiziale e nella sua valorizzazione e rivendita al libero mercato al fine di ottimizzare il recupero del credito collegato. È un'operazione complessa che prevede diverse fasi di attuazione: dall'analisi preliminare alla partecipazione all'asta, dalla presa in carico dell'immobile alla sua rivendita.

Eagle Agency opera in sinergia con le altre realtà della BU e del Gruppo, coinvolte nel processo di intervento alle aste giudiziarie.

Agisce nella commercializzazione degli immobili:

- ◇ Acquistati da veicoli ReoCo
- ◇ Reimpossessati ex leasing
- ◇ Captive non più strategici



I SERVIZI DI EAGLE AGENCY

Grazie all'esperienza consolidata, EAgency assiste la propria clientela in ogni fase del processo immobiliare, con un approccio professionale e attente alle esigenze di ciascun cliente. EAgency garantisce un servizio preciso e affidabile, curando ogni aspetto delle transazioni immobiliari con un'attenzione particolare alle normative vigenti e alle dinamiche del mercato locale. Grazie alla combinazione di competenze tecniche e una profonda conoscenza del mercato, EAgency offre soluzioni complete a partire dalla consulenza iniziale fino alla conclusione della transazione, assicurando sempre il massimo della trasparenza e della sicurezza.



Valutazioni immobiliari, con un occhio sempre attento al mercato locale



Supporto alla gestione di beni in locazione



Assistenza tecnico, legale e commerciale



Verifica e raccolta documentale



Progetti di ristrutturazione e Home staging



Pubblicazioni su portali immobiliari



Gestione clienti acquirenti e formalità post vendita

LE FASI DEL PROCESSO DEL REMARKETING INTEGRATO

Per Remarketing integrato si intendono tutte le strategie e azioni mirate a massimizzare il valore di un immobile sul mercato, nel contesto di un processo di valorizzazione.



STRATEGIA PRE-VENTITA

Analisi valutativa per la determinazione del corretto valore di mercato e verifiche tecniche/legali necessarie per la commercializzazione del bene e definizione delle strategie utili a promuovere e commercializzare il bene immobile con l'obiettivo di massimizzare la visibilità della proprietà sul mercato.



COMMERCIALIZZAZIONE

Accompagnamento del cliente in tutte le fasi, fornendo supporto e informazioni e tramite l'utilizzo di o campagne mirate per attirare interesse. E' la fase cruciale di negoziazione per raggiungere un l'obiettivo finale.



RESELL / RE-LET

Attività di affiancamento al cliente per la conclusione delle trattative, la formalizzazione della vendita/locazione e il trasferimento di proprietà all'acquirente, con la gestione degli ultimi dettagli, come la stipula del contratto.



UNA SOLUZIONE END-TO-END

Eagle Agency, coadiuvata dal Team di Eagle&Wise, è in grado di offrire ai propri Clienti servizi integrati tecnici e consulenziali per facilitare il processo di trasferibilità dell'immobile avendo come obiettivo la vendita o la locazione.

Eagle&Wise offre supporto tecnico ad Eagle Agency aiutandola a identificare il task più adeguato alle esigenze specifiche del cliente.

Eagle Agency, grazie alla sua profonda conoscenza del territorio e delle esigenze della clientela istituzionale e privata, diventa l'interlocutore di riferimento ideale e affidabile.



PUBBLICAZIONE SUI PORTALI IMMOBILIARI

La pubblicazione degli immobile sui principali portali immobiliari, curata dal consulente di Eagle Agency, garantisce una visibilità esclusiva, grazie a partnership consolidate con i principali siti del settore e a campagne pubblicitarie.





"Soluzioni immobiliari su misura"

Eagle Agency S.r.l.

Sede Legale:

Via Felice Casati, 1/A - 20124 Milano (MI)

Sede Operativa:

Viale Sarca, 222 - 20126 Milano (MI)

+ 39 02 871 420 00

Per informazioni siamo a tua disposizione

✉ agency@eaglewise.it

